

Verslag gemeenteraadszitting op 06/11/2024

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2 t.e.m. 6 en 29);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: F. Ampe-Duron, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 29;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 26, 27, 28;
- S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, M. Verbeeke, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, en Tineke De Boyser, specialist beleidsondersteuning, wonen de volledige raadszitting bij als deskundigen onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- Het besluit van de gouverneur dd. 09/10/2024 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Middelkerke;

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 11/09/2024 - goedkeuring





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - aankoop desktopcomputers en harde schijven via opdrachtcentrales Vlaamse Overheid en Stad Brugge - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 47 (opdrachtcentrales);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale politie Middelkerke beschikt over heel wat laptops, desktopcomputers en bijhorende accessoires;
- Ieder jaar worden een aantal van deze toestellen vervangen om het materiaal up-to-date te houden en om de investeringsuitgaven wat te spreiden;
- Voor dit jaar dienen een 9-tal desktopcomputers en harde schijven te worden aangekocht voor de dienst lokale recherche;
- Dit materiaal kan worden aangekocht via de aankoopcentrales van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge zoals toegewezen aan de firma Real Dolmen, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen.

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 14.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742--53;



- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot aankoop van 9 desktopcomputers en harde schijven via de aankoopcentrales van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge zoals toegewezen aan de firma Real Dolmen, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen en dit voor een bedrag van max. € 14.000 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 14.000 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - aankoop nieuwe individuele dienstwapens - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 §1, 1° d) ii) (onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging – vervanging wapens door enige invoerder België);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Alle operationele leden van de lokale politie beschikken over een individueel dienstwapen van het type Glock 19, waarvan de meeste werden aangekocht in 2004;
- Na 20 jaar vertonen heel wat van deze wapens slijtage onder de vorm van lichtgevend korrel die vervaagd is, haperende bewegende delen en ketsers bij oefenschietsen bijvoorbeeld;
- Er werd onderzocht of het aangewezen is om de bestaande wapens te “upgraden” of om deze wapens te vervangen door een recenter model;
- Het resultaat van dit onderzoek bracht aan het licht dat beter wordt overgegaan tot vervanging van deze oude wapens;
- Na veelvuldig testen, vergelijking en evaluatie is gebleken dat best wordt gekozen voor de opvolger van het huidige wapen, nl. de GLOCK 45 MOS;
- Dit wapen is gelijkaardig in gebruik en is ook het wapen dat meestal ook in andere korpsen wordt gebruikt;
- Hierdoor beschikken alle leden en dus ook nieuwe (overgeplaatste) leden van de lokale politie over hetzelfde wapen;
- Er wordt dan ook voorgesteld om 42 nieuwe wapens van het type GLOCK 45 MOS en 5 tactische holsters met toebehoren aan te kopen bij de enige invoerder voor België, nl. de firma Falcon Tactical Solutions BV, Industriepark Noord 11 te 8730 Beernem;
- Deze firma betaalt ook een mooie overnamesom voor de oude wapens.

Financiële impact

- Deze aankoop wordt geraamd op € 68.372,46 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van 42 nieuwe dienstwapens en 5 tactische holsters met toebehoren en dit via de enige invoerder van dit type wapens, nl. de firma Falcon Tactical Solutions BV, Industriepark Noord 11 te 8730 Beernem voor een bedrag van € 68.372,46 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/744-51
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 68.372,46 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale Politie - aankoop dienstgordels met toebehoren - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 §1, 1° d) ii) (onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging – enige invoerders van dienstgordels en houders) en artikel 43 inzake de raamovereenkomsten (tassen);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, in het bijzonder art. 124 (overheidsopdrachten van beperkte waarde);
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Alle operationele leden van de lokale politie beschikken over een dienstgordel met bijhorende tasjes voor het dragen van de noodzakelijke, individuele uitrusting (pepperspray, zaklamp, handboeien,...);
- Een groot aantal van deze dienstgordels is aan vervanging toe;
- Er wordt voorgesteld om deze gordels aan te kopen bij de enige invoerder van dit type gordels (uniform met de overige gordels en compatibel met de kogelwerende vesten);
- Er dienen ook een aantal ladertassen, zaklamptassen en fouilleertassen te worden vervangen;
- Deze tassen worden gespreid over 2 jaar vervangen door multifunctionele tassen die compatibel zijn met de nieuwe kogelwerende vesten via federaal raamcontract;
- Tenslotte dienen er ook een aantal peppersprayhouders en handboeienhouders te worden besteld;
- Om redenen van compatibiliteit en uniformiteit wordt voorgesteld om deze te bestellen bij de firma Falcon Tactical Solutions, tevens de enige invoerder van dit soort houders;

Financiële impact

- Deze aankoop wordt geraamd op € 13.000 (BTW incl.);



- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een aantal nieuwe dienstgordels, multifunctionele tasjes en bijhorende houders via de enige invoerders (+ uniformiteit in gebruik) en/of raamcontract voor een totaal bedrag van € 13.000 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/744-51
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 13.000 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Lokale politie - begroting 2025 - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 39 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van de begroting 2025 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële dienst, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;
- Het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 02/10/2024;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 29/10/2024.

Financiële impact

- In de gewone dienst bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025: € 2.486.187;

- In de buitengewone bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025: € 0.

Beslist:

Artikel 1

De begroting 2025 van de politiezone Middelkerke wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Begroting 2025 van de politiezone Middelkerke.

Financiële informatie

GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2025	9.828.785
Uitgaven begroting 2025	10.668.085
Geraamd resultaat begroting 2025	-839.300
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	3.325.487
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025	2.486.187
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2025	317.262
Uitgaven begroting 2025	345.500
Geraamd resultaat begroting 2025	-28.238
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	28.238
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025	0

Administratieve opvolging

De begroting 2025 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Aankoop van het gebouw van Fluvius West en Gaselwest in de Klein Kasteelstraat 5, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Boek III, Titel VI (Koop) van het (oud) Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst het kantoorgebouw met magazijn en parkeerplaatsen van Fluvius West en Gaselwest, met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen te Middelkerke, Klein Kasteelstraat 5, bekend of bekend geweest op het kadaster Middelkerke, vierde afdeling, Wilskerke, sectie A, blijkens titels deel van nummers 266/V en 266/Y (later deel van nummer 0266/L/2 P0003) en blijkens recent kadaster nummer 0266/C/3 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieduizend negenhonderdzevenentachtig vierkante meter (3.987 m²), aan te kopen;

- De aankoop wordt gedaan met het oog op een betere centralisatie en een herschikking van de gemeentelijke technische diensten en komt tevens tegemoet aan de nood voor meer opslagcapaciteit;
- Op 1 oktober 2021 werd door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst een schattingsverslag opgemaakt;
- Het gebouw met alle aanhorigheden en grond heeft een geschatte waarde van € 750.000, bestaande uit een eenheidswaarde van € 850 per m²;
- Op 3 januari 2024 heeft het gemeentebestuur (39) een bod tot aankoop uitgebracht van € 550.000, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad;
- Het bod werd door de Raad van Bestuur van Fluvius West aanvaard;
- Op 14 mei 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen (55) Notaris Charlotte Schockaert van het kantoor Vanhimbeeck & Schockaert, Koninginnelaan 62, 8430 Middelkerke, aangesteld om de aankoop te begeleiden;
- Op 29 juli 2024 werd tussen de gemeente en Fluvius West een sleutelovereenkomst ondertekend waarbij de gemeente reeds gebruik kon maken van het gebouw om oa. haar archief onder te brengen;
- Er werd door Notaris Charlotte Schockaert een ontwerp van akte opgemaakt.

Financiële impact

- De aankoopprijs bedraagt € 550.000;
- Er is visum van de financieel directeur verkregen met referte: 2024/541.

Beslist:

Artikel 1

De aankoop door de gemeente Middelkerke van het kantoorgebouw met magazijn en parkeerplaatsen van Fluvius West en Gaselwest, met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen te Middelkerke, Klein Kasteelstraat 5, bekend of bekend geweest op het kadaster Middelkerke, vierde afdeling, Wilskerke, sectie A, blijkens titels deel van nummers 266/V en 266/Y (later deel van nummer 0266/L/2 P0003) en blijkens recent kadaster nummer 0266/C/3 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieduizend negenhonderdzevenentachtig vierkante meter (3.987 m²), voor een bedrag van € 550.000, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente Middelkerke van het kantoorgebouw met magazijn en parkeerplaatsen van Fluvius West en Gaselwest, met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen te Middelkerke, Klein Kasteelstraat 5, bekend of bekend geweest op het kadaster Middelkerke, vierde afdeling, Wilskerke, sectie A, blijkens titels deel van nummers 266/V en 266/Y (later deel van nummer 0266/L/2 P0003) en blijkens recent kadaster nummer 0266/C/3 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieduizend negenhonderdzevenentachtig vierkante meter (3.987 m²), voor een bedrag van € 550.000, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente Middelkerke van het kantoorgebouw met magazijn en parkeerplaatsen van Fluvius West en Gaselwest, met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen in de Klein Kasteelstraat 5, 8430 Middelkerke.

Financiële informatie



middelkerke

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2024 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	01192 / 2210000
Actie / overig beleid	3.2.1.2
Beschikbaar krediet	€ 700.000
Bedrag van de uitgave	€ 550.000
Naam en adres van de begunstigde	De opdrachthoudende vereniging "Fluvius West" Noordlaan 9 8820 Torhout
BTW-nr	BE 0205.157.176

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan Notaris Charlotte Schockaert en aan Fluvius West.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Gebruik van het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1-§2 (enkel voor het Vlaams Gewest);
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 117; (enkel voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

Juridisch kader

- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 45 en art. 62, §1, 9° en §2, 2°;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen.

Feiten, context en argumentatie

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen;
- Een schoolbestuur kan ervoor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend. De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen;
- Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde. Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar;
- Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:
 - het is beperkt in omvang;
 - het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan;



- het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd;
- het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder;
- het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen;
- het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen;
- het vermeldt de doelgroep;
- het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is;
- het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgens welke het is opgebouwd (geeft samenhang weer met voorafgaande en volgende leerjaren);
- het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen;
- het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.
- Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de school/scholen:
 - de mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs;
 - de mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project;
 - de mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;
 - de mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum);
 - de mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.
- OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam Leer Lokaal een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool . Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat. Leer Lokaal bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties;
- OVSG heeft Leer Lokaal ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht. De Vlaamse Regering heeft Leer Lokaal definitief goedgekeurd;
- Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directie gebruik te maken van Leer Lokaal voor zijn school/scholen van het basisonderwijs;
- Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat Leer Lokaal voldoet aan alle criteria en kiest daarom voor het gebruik van Leer Lokaal in zijn school/scholen van het basisonderwijs.

Beslist:

Enig artikel

Het leerplan Leer Lokaal van OVSG wordt gebruikt in de scholen van het gemeentelijk basisonderwijs, met name: Mid 1, Mid 2 en Mid 3.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directie van het gemeentelijke basisonderwijs.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Overeenkomst van dading tussen de gemeente Middelkerke en de opdrachtnemer voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw casinogebouw betreffende de verwijdering van steenpuin en bouwafval op het strand - goedkeuring

Opmerking raadslid J. Töpke

Waarom wordt de dading op heden overeengekomen, wetende dat de aannemer in fout is?

De burgemeester geeft aan dat het steenpuin niet enkel afkomstig is van het casino.

Opmerking van raadslid J. Töpke dat de aannemer verantwoordelijk is en in gebreke moest gesteld worden.

Opmerking raadslid L. Verstraete met betrekking tot het gebouw. 10- jarige verantwoordelijkheid betreft de stevigheid van het gebouw. Er is schadebeperkend opgetreden.

Opmerking raadslid F. Spaey dat de fractie dit agendapunt niet mee zal goedkeuren.

Vraag raadslid M. Declerck inzake formulering notule p. 3 artikel 9

“Wordt het toestel overgedragen aan het gemeentebestuur?”

Er wordt verduidelijking gegeven door de voorzitter omtrent de formulering in de rechtspraak. Ter verduidelijking: het betreft een overdracht waarin niet moet worden betaald (Om niet = schenking)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 17° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Boek III, Titel XV (Dading), artikelen 2044 tot en met 2058 van het (oud) Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- Op 28 mei 2021 werd tussen de Gemeente en Debuild BV (de Opdrachtnemer) een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de publiek-private samenwerking voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw casinogebouw in Middelkerke;
- In het kader van de aanleg van het nieuwe casino werden de zeedijk en het strandhoofd in de projectsite door de Opdrachtnemer opgebroken. De verwijdering van het steenpuin en het bouwafval viel onder de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer;
- Heden komen er verspreid over de projectsite nog steeds stenen en bouwafval voor;





- De Gemeente is van oordeel dat het steenpuin en bouwafval niet volgens de regels van de kunst verwijderd werd waardoor dit materiaal in de toekomst door de getijdenwerking op het strand zal blijven bovenkomen en voor hinder zal zorgen;
- De Gemeente stelt dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is en blijft om op haar kosten het steenpuin én het bouwafval de komende jaren te verwijderen;
- De Opdrachtnemer stelt dat tijdens het project, in overeenstemming met MDK en de Gemeente, zeer uitgebreide zeefwerken hebben plaatsgevonden van het aanwezige zand rondom de projectsite, om ervoor te zorgen dat eventueel aanwezig steenpuin of bouwafval van voldoende grootte verwijderd werd;
- Door deze aanpak kan volgens de Opdrachtnemer inderdaad nog steeds een fractie stenen, weliswaar van een klein kaliber, aanwezig zijn. De Opdrachtnemer stelt dat zij contractueel niet moet instaan voor het ruimen van deze restanten steenpuin. Indien echter zou blijken dat de komende periode in de strandzone voor de projectsite toch nog zaken van significante grootte vrij komen te liggen die gelinkt kunnen worden aan de werken van de Opdrachtnemer, dan verbindt de Opdrachtnemer zich ertoe daartoe zijn verantwoordelijkheid op te nemen;
- Om een toekomstig geschil hieromtrent te voorkomen, wensen partijen wederzijdse toegevingen te doen: de Opdrachtnemer koopt een nieuwe strandreiniger aan en draagt die kosteloos over aan de Gemeente; de Gemeente verbindt zich ertoe het steenpuin en bouwafval op het strand vanaf heden zelf op te ruimen;
- De Gemeente en de Opdrachtnemer zullen middels een dading afzien van elke vordering die grondslag zou vinden in feiten of gebeurtenissen die aan de datum van de dading voorafgaan.

Financiële impact

- Aangezien de nieuwe strandreiniger door de Opdrachtnemer betaald zal worden en daarna kosteloos aan de Gemeente zal worden overgedragen, is er voor de Gemeente geen financiële impact.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, J. De Lille, F. Ampe-Duron en K. Claeys-Goemaere die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De overeenkomst van dading tussen de Gemeente en de Opdrachtnemer voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw casinogebouw in Middelkerke betreffende de verwijdering van steenpuin en bouwafval op het strand, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Overeenkomst van dading tussen de Gemeente en Debuild BV betreffende de verwijdering van steenpuin en bouwafval op het strand.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan de Opdrachtnemer.

Stemming: 13 stemmen voor, 8 stemmen tegen

10. Subsidieovereenkomst Europees kampioenschap cyclocross 2025 - goedkeuring



Er werd destijds door de burgemeester geformuleerd dat de prijzen zeer hoog zijn.

Nu wordt er een Europees kampioenschap georganiseerd ten bedrage van € 500.000, helft wordt betaald door het gemeentebestuur.

Raadslid F. Spaey geeft aan nog steeds voorstander te zijn voor het Europees kampioenschap, maar wenst dit aan te halen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 40, §1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Art. 41, lid 2, 23° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Golazo Sports NV heeft de exclusieve rechten verkregen van UEC om de Europese Kampioenschappen Cyclocross 2025 te organiseren;
- Golazo Sports NV heeft de gemeente Middelkerke aangeboden om als gastgemeente te fungeren voor het EK Cyclocross 2025;
- De gemeente is ingegaan op het aanbod van Golazo Sports NV om als gastgemeente te fungeren voor het EK Cyclocross 2025;
- De Burgemeester, Jean-Marie Dedecker, heeft op 16 februari 2023 gevraagd aan de Union Européenne de Cyclisme (UEC) om het Europees Kampioenschap Cyclocross van 2025 te laten doorgaan in Middelkerke;
- Voor de organisatie van het EK Cyclocross 2025 dient een subsidieovereenkomst te worden afgesloten tussen de gemeente en Golazo Sports NV;
- Deze subsidieovereenkomst wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Overeenkomstig de subsidieovereenkomst wordt voorzien in een financiering voor Golazo Sports NV ten belope van een bedrag van € 250.000,00 die als volgt zal worden ter beschikking gesteld:
 - 50% op 1 maart 2025;
 - 25% op 1 juni 2025;
 - 25% op 1 oktober 2025;
- Het is de bedoeling om de wedstrijd te laten doorgaan op het militair domein Lombardsijde. De overeenkomst met Defensie zal evenwel het voorwerp uitmaken van een afzonderlijk gemeenteraadsbesluit;
- Golazo Sports NV zal een Hospitality-pakket ter beschikking stellen van de gemeente ter waarde van € 50.000;
- De gemeente verbindt zich er voorts toe de volgende ondersteunende diensten te verlenen:

- Toelating tot organisatie van het event op de gekozen eventsite – Militair Domein Lombardsijde - met de aanwezige nutsvoorzieningen en nutsaansluitingen;
- Het militair domein Lombardsijde, inclusief personeel en medewerkers, wordt voorzien en kan kosteloos ter beschikking gesteld aan Golazo;
- Het Silt wordt ingezet als locatie voor de officiële persconferentie, voorafgaand aan het EK Cyclocross 2025, en voor het officiële UEC Congres;
- Parkeervrij houden van de nodige straten op en rond de Eventsite, inclusief de nodige signalisatie;
- Coördinatie en communicatie met het gemeentebestuur, de administratie en de diensten van de Stad Nieuwpoort en de Politiezone Westkust;
- Politionele ondersteuning door de lokale politie van de desbetreffende politiezones.
- Coördinatie van het Event met de gemeentelijke veiligheidsceel (politie, brandweer, EHBO-partner, ...) en de gemeentelijke mobiliteitsceel;
- Logistieke ondersteuning in de vorm van:
 - Ter beschikking stellen van materialen zoals nadarafsluitingen en werfhekken, tafels, stoelen, enz. Deze worden ter plaatse geleverd. Gebruik van deze materialen is volgens beschikbaarheid;
 - Ter beschikking stellen van parkings op openbaar domein en aanduiden van parkings op privédomein en het leggen van contacten met de privé-eigenaars
 - Voorzien van de nodige omleidingen en parkeerverboden;
 - Ter beschikking stellen van de nodige accommodaties/infrastructuur voor het Event op het Militair Domein Lombardsijde of gemeentelijke accommodaties;
 - VIP-locaties;
 - Sporthal inclusief de parking;
 - Kantine;
 - Inschrijvingslokaal;
 - Dopinglokaal;
 - Groenonderhoud waaronder snoeiwerk en herstellingswerken voor of na het Event op het openbaar domein in beheer van gemeente;
- Inzet van de (beschikbare) gemeentelijke communicatiekanalen en ondersteuning in de uitwerking van de communicatie- en mediacampagne van Golazo. Bewoners- en bedrijvencommunicatie wordt voorzien door gemeente. Tevens toestemming verlenen tot het voeren van promotiecampagnes in het gemeentelijk straatbeeld, op de daartoe toegestane plaatsen;
- Het faciliteren van lokale actoren (clubs, verenigingen, ...) tot medewerking aan het Event;
- Gemeente verhuurt geen stedelijke of gemeentelijke accommodaties of zalen in de buurt van het parcours aan derden, zonder dit eerst te overleggen met de organisatie. Dit om te verhinderen dat er zogenaamde ambushorganisaties te werk gaan;
- Toestemming tot het organiseren van VIP Hospitality en publiekscatering op het parcours;
- Toestemming tot het organiseren van muzikale optredens in de publiekstent op het parcours. Deze publiekstent mag geopend blijven tot 21:00 uur op de dag van de cyclocross. Mits de nodige afspraken en desgevallend beperkingen in het kader van de maximaal toegelaten geluidsniveaus;
- Het algemeen verbod op het organiseren van cateringverkoop door derden op het parcours en in een vast te stellen perimeter rond de eventsite. Enkel door Golazo geautoriseerde leveranciers krijgen hiervoor toestemming. Bestaande horecazaken vormen geen probleem, maar ze kunnen hun normale activiteiten niet uitbreiden;

Financiële impact

- € 250.000,00;
- Kostprijs van de ondersteunende diensten;



- Er is een visum van de financieel directeur verkregen met referte 2024/556.

Beslist:

Artikel 1

Keurt de subsidieovereenkomst met Golazo Sports NV voor de organisatie van het Europees Kampioenschap Cyclocross van 2025 goed.

Bijlage(n)

- Subsidieovereenkomst Europees Kampioenschap Cyclocross 2025.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2025 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	07400/6492000
Actie / overig beleid	OB
Beschikbaar krediet	€ 250.000
Bedrag van de uitgave	€ 250.000
Naam en adres van de begunstigde	Golazo Sports NV 3583 Paal-Beringen Schoebroekstraat 8
BTW-nr	BE 0442.115.211

Administratieve opvolging

Ondertekende overeenkomst bezorgen aan betrokken partijen.

Nodige handelingen stellen ter uitvoering van de overeenkomst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Verkoop sociale woningen aan woonmaatschappij Woonsprong - goedkeuring

Raadslid F. Spaey

Opmerking dat het een lage prijs van overdracht betreft zijnde 30,7%.

Vraag of er een referentie is met andere gemeenten (concrete cijfers).

Antwoord door schepen Gilliaert dat Middelkerke een van de weinige gemeenten is die nu een overdracht uitvoeren. Betreft een venale waarde.

Er is geen zicht op de andere gemeenten in onze referentieregio. Opmerking dat men niet is gebonden is aan 30.7 %. Dit is op basis van voorstel vanuit Woonsprong.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.



- Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- Vlaamse Codex Wonen.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke hebben 42 sociale woningen in het patrimonium;
- Sinds 1 juli 2023 is er één woonactor, *i.e.* de woonmaatschappij, per gemeente voor het sociaal wonen. Middelkerke behoort tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij Woonsprong;
- Artikel 77 van het decreet van 9/7/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen wijzigde artikel 4.38, §4 van de Vlaamse Codex Wonen en legde vast dat een woonmaatschappij alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen moet overnemen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen;
- Artikel 4.38, §5 van de Vlaamse Codex Wonen verplicht de woonmaatschappij ook om de sociale woningen over te nemen die door een gemeente of een OCMW worden aangeboden;
- De sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen zijn verplicht de sociale woningen over te dragen aan de woonmaatschappij, die als enige woonactor optreedt.
- De lokale besturen zijn in beginsel niet verplicht om hun sociaal patrimonium over te dragen aan de bevoegde woonmaatschappij. De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke zijn evenwel van oordeel dat het overdragen van alle sociale woningen aan Woonsprong het efficiënt beheer van het sociaal patrimonium ten goede komt. Daarenboven wordt het onderbrengen van alle sociale woningen onder één woonactor sterk gepromoot door Wonen Vlaanderen. De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke sluiten zich dan ook bij aan bij deze transitie;
- De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke treden samen op als verkoper en verkopen aan de woonmaatschappij Woonsprong;
- Gezien de verkoop voortspuit uit een wettelijke herstructurering waarbij slechts één woonmaatschappij actief kan zijn voor een bepaald werkingsgebied, Woonsprong *in casu*, en de verkoop het algemeen belang dient, wordt het sociaal patrimonium in afwijking van artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur verkocht bij wijze van onderhandse verkoop in de plaats van publieke verkoop;
- De gemeente Middelkerke is eigenaar van volgende percelen die tot het sociaal patrimonium behoren:
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254PP0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254RP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 C, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254SP0000;

- Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 D, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254TP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 E, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254VP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250B2P0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250C2P0000;
 - Een bergplaats, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), nabij de Dorpsstraat 115 B+, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250D2P0000;
 - Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Westende), aan de Duinenlaan, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048W3P0000;
- De gemeente Middelkerke en het OCMW zijn samen eigenaar van volgende percelen die tot het sociaal patrimonium behoren:
 - Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, nabij de Dorpsstraat, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, volgens kadastrale legger nummer 0250E2P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, volgens kadastrale legger nummer 0048S3P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, volgens kadastrale legger nummer 0048T3P0000;
- De gemeente heeft op de site Dorpsstraat 113-115 een erfpachtrecht toegekend aan het OCMW Middelkerke, maar dit erfpacht zal automatisch eindigen door de vereniging van deze rechten in één nieuwe eigenaar: de woonmaatschappij Woonsprong;
- Artikel 4.38, §7 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat als de overdracht van de onroerende goederen niet kan plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen en de partijen het niet eens geraken over de prijs voor de overdracht van de rechten, de prijs de venale waarde van die rechten bedraagt, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de woonmaatschappijen;
- In uitvoering van dit artikel, heeft de Vlaamse Belastingdienst bij de KU Leuven een onderzoek naar de sociale venale waarde gevraagd;
- Het wetenschappelijk onderzoek van de KU Leuven heeft bepaald dat de netto-opbrengsten in de sociale huur slechts 30,7% van de netto-opbrengsten van dezelfde woning in het systeem van private huur bedragen, namelijk $(100\%-50\%-29,4\%) / (100\%-33\%)$;
- De sociale venale waarde van een sociale woning in Vlaanderen bedraagt derhalve 30,7% van de private venale waarde van die woning;
- Voor een uitgebreidere uiteenzetting wordt verwezen naar het onderzoek zelf met als verwijzing: Vastmans F. (2022) uitwerking van een wetenschappelijke methodologie voor de

bepaling van de venale waarde van sociale woningen, Department of economics, KU Leuven, in opdracht van Vlaamse Belastingdienst, p.81;

- De woningen van de gemeente en het OCMW worden gelet op het voorgaande overgedragen tegen één globale verkoopprijs van € 2.321.227,00, bekomen op basis van 30,7% van de venale waarde zoals geschat door landmeterskantoor Limit en landmeterskantoor Verdoolaege;
- De huurovereenkomsten zullen pas worden overgedragen met ingang van 1 januari 2025 gezien de huurprijzen op de inkomsten gebaseerd zijn en telkens op 1 januari van het lopende jaar moeten worden vastgesteld. De huurovereenkomsten zullen dus verder bij de gemeente blijven tot 31 december 2024 gezien dit een administratieve ontlasting vormt voor de huurders en Woonsprong BV;
- Meester Astrid Dobbels, notaris te Oostkamp, heeft een ontwerp van akte opgemaakt houdende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong dat thans ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële impact

- De verkoopprijs bedraagt € 2.321.227,00;
- De kosten ten laste van de gemeente bedragen € 2.714,08, welk bedrag onmiddellijk in rekening wordt gebracht op de verkoopprijs.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey en J. Töpke die tegen stemmen en F. Ampe-Duron en K. Claeys-Goemaere die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

Keurt de verkoop aan Woonsprong BV, waarin de volgende goederen van de gemeente Middelkerke begrepen zitten, aan de overeengekomen prijs van € 2.321.227,00 goed:

- Uitsluitend eigendom van de gemeente Middelkerke:
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254PP0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254RP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 C, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254SP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 D, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254TP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 E, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254VP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250B2P0000;

- Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250C2P0000;
- Een bergplaats, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), nabij de Dorpsstraat 115 B+, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250D2P0000;
- Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Westende), aan de Duinenlaan, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048W3P0000;
- Gedeelde eigendom van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke:
 - Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, nabij de Dorpsstraat, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250E2P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048S3P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048T3P0000;

Artikel 2

Keurt het ontwerp van akte houdende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong zoals opgesteld door notaris Astrid Dobbels goed.

Artikel 3

Keurt de overdracht van de huurovereenkomsten die rusten op de goederen zoals beschreven onder artikel 1 met ingang van 1 januari 2025 goed.

Bijlage(n)

- Ontwerp authentieke verkoopakte

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

- Ondertekenen van de authentieke akte;
- Overdragen van de huurovereenkomsten met ingang van op 1 januari 2025.

Stemming: 14 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 2 onthoudingen

12. Samenwerkingsovereenkomst WVI en kostendelende vereniging DPO ondersteuning - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Juridisch kader



- De wet van 26 april 2024 tot vaststelling van een kader voor de cyberbeveiliging van netwerk- en informatiesystemen van algemeen belang voor de openbare veiligheid ('wet NIS2');
- De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG ('AVG');
- De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens ('Belgische kaderwet');
- De wet van 17 juni 2016 betreft overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 30 (in-house-toezicht);
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen betreft overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De AVG legt organisaties die persoonsgegevens verwerken van individuen maatregelen op om deze gegevens te beschermen en de verwerking ervan te reguleren;
- Verder moet het bestuur ook rekening houden met een juridische bredere context die invloed heeft op de bescherming van persoonsgegevens, zoals maar niet beperkt tot, de wet van 26 april 2024, die de omzetting is van de Europese NIS2-richtlijn. Deze wet heeft tot doel de beveiliging van netwerk- en informatiesystemen te versterken en legt aanvullende verplichtingen op ten aanzien van cybersecurity en het beschermen van kritieke infrastructuren, waaronder de bescherming van persoonsgegevens;
- Gezien de omvang van het domein 'privacy en gegevensbescherming' en de nood aan specifieke kennis wil het bestuur zich in de toekomst laten ondersteunen door een externe partner met betrekking tot gegevensbescherming. Het instappen in voorgestelde samenwerkingsovereenkomst komt tegemoet aan volgende noden:
 - nood aan mankracht en kennis, zowel binnen het gemeentebestuur en de scholengroep als binnen het OCMW;
 - de naleving van de wetgeving met betrekking tot de bescherming van de rechten en vrijheden van natuurlijke personen, en in dat kader de bescherming van de persoonsgegevens, zijn noodzakelijk. Met het huidige takenpakket en de bijhorende werklast voor het huidige personeelsbestand is het aspect "privacy en gegevensbescherming" moeilijk te combineren;
- De kostendelende vereniging informatiebeheer (KDV IGIB), opgericht in de schoot van de WVI, heeft tot doel voor haar leden een gezamenlijke dienstverlening uit te bouwen, specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij de uitoefening van hun taken op het vlak van informatiebeheer. Zij zet hiertoe het nodige gekwalificeerd personeel in;





- De KDV IGIB heeft onder andere een intergemeentelijke DPO in dienst. De intergemeentelijke DPO wordt nominatief aangesteld als de functionaris gegevensbescherming in de lokale besturen die een beroep op hem doen. De intergemeentelijke DPO neemt alle wettelijke taken van de functionaris gegevensbescherming op zich binnen het lokaal bestuur waar de intergemeentelijke DPO aangesteld is;
- Er is momenteel ruimte in het takenpakket van deze intergemeentelijke DPO om één lokaal bestuur er bij te nemen met een inzet van 4u per week. De aanwezigheid van een externe DPO in het bestuur aan 4u per week zal een duurzame werking mogelijk maken op het vlak van informatieveiligheid en gegevensbescherming door een medewerker die het lokaal bestuur kent dankzij de fysieke en frequente systematische aanwezigheid;
- De kostprijs wordt jaarlijks binnen de stuurgroep van KDV IGIB vastgelegd. Deze bestaat hoofdzakelijk uit de salariskost van de intergemeentelijke DPO die verdeeld wordt over de leden die er beroep op doen. De stuurgroep van de KDV IGIB is samengesteld uit 1 vertegenwoordiger van elk deelnemend lokaal bestuur, i.c. de algemeen directeur;
- De kostprijs voor 4u per week wordt momenteel geraamd op € 11.000,00 (excl. btw) per jaar;
- Om als lokaal bestuur toe te kunnen treden tot de KDV IGIB is de goedkeuring nodig van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraad zodat de intergemeentelijke DPO voor beide entiteiten kan werken;
- De opdracht kan in toepassing van artikel 30 'in-house-toezicht' van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2012 (B.S. 14/07/2016) worden toevertrouwd aan de WVI zonder toepassing van de aanbestedingsregels met de andere leden tussen WVI en het lokaal bestuur: het lokaal heeft, samen met de andere leden van de WVI, via de algemene vergadering een gezamenlijk toezicht op de WVI zoals op haar eigen diensten gezien het bestuur, volgens de statuten van de WVI en Decreet lokaal bestuur, in staat is samen met de andere besturen-verenoten beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van de WVI. WVI verricht uitsluitend activiteiten ten behoeve van de aangesloten en vertegenwoordigende besturen. De WVI is decretaal verplicht de belangen van haar leden te behartigen;
- Visum van de financieel directeur met de referte 2024/551.

Financiële impact

- De uitgaven voor de ondersteuning bij de uitoefening van de DPO taken door een intergemeentelijke DPO via de toetreding tot de kostdelende vereniging informatiebeheer (KDV IGIB) is geraamd op 11.000,00 euro (btw excl.) per dienstjaar.

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met de kostdelende vereniging informatiebeheer (KDV-IGIB) voor de ondersteuning bij de uitoefening van de DPO taken.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst WVI – KDV IGIB

Financiële informatie

- De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025 tem 2028
Beleidsitem/AR:	01900/6131999	01900/6131999
Actie:	Overig beleid	Overig beleid

Beschikbaar krediet:	Voldoende krediet in groep 61*	Voldoende krediet in MJP
Geraamd bedrag van de uitgave:	€ 11.000,00 (btw excl.) /jaar (pro rata)	€ 11.000,00 (btw excl.)/ jaar (niet geïndexeerd)
Naam en adres begunstigde:	WVI- KDV IGIB Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge	

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de WVI en de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Fluvius ov - buitengewone algemene vergadering dd. 13/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius ov;
- De gemeente werd bij brief dd. 02/09/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius ov op digitale wijze op 13/11/2024 om 18u.30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(51) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Chris Niville aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST



middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Fluvius ov op digitale wijze op 13/11/2024 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius ov en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

14. Creat services dv - buitengewone algemene vergadering dd. 26/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Creat Services dv;
- De gemeente werd bij brief dd. 05/09/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26/11/2024 om 14u.30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2024 werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.



Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26/11/2024 om 14u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Creat Services dv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

15. OVCO - algemene vergadering dd. 27/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale OVCO;
- De gemeente werd bij brief dd. 12/09/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzonder algemene vergadering van OVCO op 27/11/2024 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 en 9/03/2022 werd:
 - Francine Ampe duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Marissa Van Boven aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Leen Verstraete aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;





- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J. De Lille die zich onthoudt.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 27/11/2024 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 20 stemmen voor, 1 onthouding

16. Farys ov - buitengewone algemene vergadering dd. 29/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Farys ov;
- De gemeente werd bij brief dd. 17/09/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 29/11/2024 om 14u.30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 13/05/2020 werd:
 - Marissa Van Boven aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Sandra Van den Bossche aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;





- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 29/11/2024 om 14u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Farys ov en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

17. Fluvius West - buitengewone algemene vergadering dd. 20/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius West;
- De gemeente werd bij brief dd. 19/09/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 20/11/2024 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(26) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;



- Chris Niville aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 20/11/2024 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius West en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

18. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 27/11/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd bij brief dd. 19/09/2024 (aangevuld via mail op 24/10/2024) opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27/11/2024 om 18u.30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;



- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(20) werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27/11/2024 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

19. IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 17/12/2024 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;



- De gemeente werd bij brief dd. 23/10/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 17/12/2024 om 18u00;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(23) en 13/01/2021(8) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Marissa Van Boven aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 17/12/2024 om 18u00.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Voor de buitengewone algemene vergadering van IVOO, voorzien op 17/12/2024, wordt Lieve Landuyt als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente aangeduid voor deelname aan deze vergadering.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

20. Projectvereniging Perspectief - jaarrekening 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad dd. 18/10/2023(4) 'Projectvereniging Perspectief – verlenging deelname en goedkeuring statuten'.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van de Projectvereniging Perspectief;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 18/10/2023(4) werd de deelname aan de Projectvereniging Perspectief verlengd;
- De jaarrekening van de Projectvereniging Perspectief werd ingediend. Deze werd op 30 augustus 2024 door de algemene vergadering goedgekeurd en toont een positief resultaat van € 171.320;
- Er zijn geen redenen om de jaarrekening 2023 niet goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De jaarrekening 2023 van de Projectvereniging Perspectief wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Jaarrekening 2023 van de Projectvereniging Perspectief.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de Projectvereniging Perspectief.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Projectvereniging Perspectief - statutenwijziging - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad dd. 18/10/2023(4) 'Projectvereniging Perspectief – verlenging deelname en goedkeuring statuten'.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van de Projectvereniging Perspectief;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 18/10/2023(4) werd de deelname aan de Projectvereniging Perspectief verlengd;
- Er wordt voorgesteld om de statuten van de Projectvereniging Perspectief aan te passen. De wijzigingen omvatten:
 - een uitbreiding van het voorwerp van de projectvereniging, met meer nadruk op diversiteit, inclusie;



- een verlenging van de duur van de vereniging met zes jaar tot 1 november 2029 (zoals eerder goedgekeurd);
- in overeenstemming brengen met nieuwe regelgeving;
- Aan de raad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De aanpassingen aan de statuten van de Projectvereniging Perspectief worden goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Voorstel statutenwijziging

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de Projectvereniging Perspectief.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

22. Retributieverordening parking SILT - wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad van 21/02/2024 (9) houdende de vaststelling van de retributieverordening parking SILT.

Feiten, context en argumentatie

- In parking SILT zijn er momenteel 4 laadpalen voorzien. In de toekomst kan dit aantal nog uitgebreid worden met bijkomende laadpalen;
- Deze laadpalen worden ter beschikking gesteld voor publiek gebruik;
- Voor de uitbating van de laadpalen zal de gemeente samenwerken met een externe firma. Deze firma zal zorgen voor de administratieve afhandeling van alle laadsessies, de facturatie ervan en ook het integraal doorstorten van de gefactureerde sessies aan de gemeente;
- Aangezien de gemeente uitbater is van deze laadpalen ontstaat de nood aan een tariefreglement, rekening houdend met alle kosten voor het plaatsen en onderhouden van de laadpalen, alsook de elektriciteit die per beurt betaald wordt;
- Het is evenwel niet de bedoeling om in concurrentie te gaan met de andere laadpalen op het openbaar domein;
- Volgende tarieven worden voorgesteld:
 - Instelkost: € 0,30 per laadbeurt
 - Verbruik elektriciteit: € 0,50 /kWh



- Teneinde snel te kunnen inspelen op de wijzigingen van de markt wordt voorgesteld om de bevoegdheid om het tarief te wijzigen te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen;
- Er wordt voorgesteld om de tarifiering betreffende bovenvermelde laadpalen als een apart luik op te nemen in de retributieverordening parking SILT;
- Daarnaast wordt voorgesteld om de verordening ook op een aantal punten aan te passen conform de bedenking die geformuleerd werd door het Agentschap Binnenlands Bestuur (brief dd. 26/06/2024) m.b.t. de retributie “tarief foutief parkeren” (artikel 4 van de retributieverordening parking SILT);
- Om overbelasting van de parketten en de rechtbanken te voorkomen heeft de wetgever beslist om bepaalde inbreuken op het parkeren niet meer strafrechtelijk te vervolgen. Het gaat om inbreuken op drie parkeervormen:
 - Parkeren met beperkte parkeertijd
 - Betalend parkeren
 - Parkeren op plaatsen voorbehouden aan houders van een gemeentelijke parkeerkaart;
- Inbreuken op deze parkeervormen worden “de gedepenaliseerde inbreuken inzake het parkeren” genoemd. Het is de gemeenten toegestaan om gedepenaliseerde inbreuken aan te pakken door o.a. parkeerretributies of -belastingen;
- In artikel 4 van de retributieverordening worden er onrechtmatig een paar niet-gedepenaliseerde inbreuken belast:
 - Onrechtmatig parkeren op een parkeerplaats voorbehouden als elektrische oplaadplaats
 - Geparkeerd staan op een elektrische oplaadplaats zonder op te laden
 - Parkeren op een niet-parkeerplaats
 - Meer dan 48 uur parkeren zonder voorafgaand akkoord van de gemeente;
- Betreffende de inbreuk ‘onrechtmatig parkeren op een gereserveerde parkeerplaats’ merkt het Agentschap Binnenlands Bestuur op dat het aan te raden is met het oog op de rechtszekerheid om een definitie te geven van het begrip ‘gereserveerde parkeerplaats’;
- Het belasten van bovenvermelde inbreuken zou kunnen zorgen voor mogelijke problemen of betwistingen bij de toepassing van de retributieverordening. Bijgevolg is het aangewezen om de retributieverordening op deze punten te wijzigen.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zijn in het meerjarenplan voorzien op beleidsitem 02200 / AR 7020010 (overig beleid).

Beslist:

Artikel 1

In de retributieverordening parking SILT, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 21/02/2024 (9), wordt volgende tekst aan artikel 1 (algemeen) toegevoegd:

“§4. Onder gereserveerde parkeerplaats wordt verstaan: een parkeerplaats die voorbehouden wordt voor een houder van een evenemententicket 24u. Gereserveerde parkeerplaatsen worden door de uitbater van de parking afgezet met nadarhekkens of afzetpalen.”

Artikel 2





middelkerke

In de retributieverordening parking SILT, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 21/02/2024 (9), wordt artikel 4 (tarief foutief parkeren) geschrapt en vervangen door:

“Artikel 4: tarief foutief parkeren

Bij parkeren buiten de aangebrachte markeringen die de parkeerplaats afbakenen, waardoor meerdere parkeerplaatsen worden bezet, is betaling verschuldigd voor het bezetten van al deze parkeerplaatsen.

In volgende gevallen is een bijkomende retributie verschuldigd van € 50,00 bovenop het op dat ogenblik geldende tarief:

- Onrechtmatig parkeren op een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap
- Onrechtmatig parkeren op een gereserveerde parkeerplaats.”

Artikel 3

In de retributieverordening parking SILT, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 21/02/2024 (9), wordt artikel 4bis (elektrische laadpalen parking SILT) toegevoegd:

“Artikel 4bis:

In parking SILT zijn er laadpalen ter beschikking om bezoekers van de parking in de mogelijkheid te stellen, tijdens het parkeren, hun elektrische wagen op te laden.

Het tarief voor de laadbeurten wordt initieel vastgesteld op:

- € 0,30 (incl. BTW) per laadbeurt als instelkost
- € 0,50 /kWh (incl. BTW) voor het verbruik van elektriciteit

Het college van burgemeester en schepenen kan dit tarief wijzigen ten einde sneller te kunnen inspelen op de wijzigingen van de markt.”

Artikel 4

De bevoegdheid om het tarief voor de laadbeurten van de elektrische laadpalen in parking Silt te wijzigen en toekomstige laadpalen toe te voegen aan dit retributiereglement wordt aan het college van burgemeester en schepenen gedelegeerd, ten einde sneller te kunnen inspelen op de wijzigingen van de markt.

Artikel 5

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

23. Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

Vraag raadslid M. Declerck inzake de subsidiëring ontvangsten ten bedrage van € 8mio in 2024. Daarnaast betreft de autofinancieringsmarge in 2025 een enorme daling.





middelkerke

Er wordt door de voorzitter aangehaald dat de nodige toelichting werd gevoerd door de financieel beheerder in de comab dd. 05/11/2024.

Er wordt door de algemeen directeur verduidelijkt dat het betrekking heeft op een ontvangstenkrediet voor de regularisatie van de BTW op de bouw van het project.

Detail van het antwoord zal in samenspraak met de financieel beheerder worden bezorgd.

Opmerking raadslid F. Ampe - Duron

Betreurenswaardig dat er in een openbare zitting geen vragen mogen worden gesteld.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2025 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2024;
- Het gunstig advies van het managementteam van 08/07/2024;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22/10/2024.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettaire resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, J. De Lille die tegen stemmen en F. Ampe-Duron en K. Claeys-Goemaere die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) wordt vastgesteld.



- Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021 (rekening)	49.012.502	16.053.428
2022 (rekening)	50.562.661	12.822.475
2023 (rekening)	26.922.220	14.200.598
2024	12.076.460	11.936.561
2025	1.644.477	3.451.042

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 2 onthoudingen

Schorsing van de zitting voor de behandeling van de OCMW-raad voor agendapunten 1 t.e.m. 7.

24. Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2025 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2024;
- Het gunstig advies van het managementteam van 08/07/2024;

- Het besluit van het vast bureau van 22/10/2024;
- Het besluit van de OCMW-raad van 06/11/2024 (7) houdende de vaststelling van de aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW).

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, J. De Lille die tegen stemmen en F. Ampe-Duron en K. Claeys-Goemaere die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021 (rekening)	49.012.502	16.053.428
2022 (rekening)	50.562.661	12.822.475
2023 (rekening)	26.922.220	14.200.598
2024	12.076.460	11.936.561
2025	1.644.477	3.451.042

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 2 onthoudingen

25. AGB - aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

Vraag raadslid M. Declerck

Betreft een verschuiving krediet/verhoging van € 64.000. Hiervan wordt gevraagd om de nodige informatie via e-mail te verschaffen.

Raadslid F. Spaey

Akte van negatief advies vanuit de cultuurraad die niet wordt gevolgd.

Daarnaast staat het huidige werk van Delvoye nog niet in het casino.

Voorstel om te werken met exposities i.p.v. aankoop grote kunstwerken.

Opmerking dat het advies van de cultuurraad niet wordt gevolgd. Personen zijn aanwezig om advies te geven. Betrokkene vindt de reply ook niet voldoende.

De mening van de gemiddelde bezoeker wordt hierin niet bevraagd (bv. stemmen, wedstrijd, ...).

Het andere impressionante kunstwerk is ook nog niet aanwezig. Betreft een gemiste kans inzake bevraging van de bevolking. Wens dat hier verder wordt op ingezet in een volgende legislatuur bv. in adviesraden en andere kanalen.

Raadslid M. Declerck gezien de vertraging van de levering van het huidige voorziene kunstwerk.

Kunstenaar is nog niet klaar, wordt verwacht einde deze maand.

Raadslid F. Spaey inzake het feit dat er geen zicht is op het nieuwe kunstwerk van De Croock. Er worden gelijkaardige kunstwerken getoond in de offerte.

Antwoord: Kunstwerk zal gelijkaardig zijn, met een constructie van hout

Extra opmerking bij het verslag

De volledige fractie Groen en VLD geven aan dat het advies van de cultuurraad niet werd gevolgd.

Schepen N. Lejaeghere argueert hierbij dat smaken verschillen en “wij” een betere smaak hebben dan de cultuurraad.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Statuten van het AGB Middelkerke;
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie



- Het ontwerp van aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 19/09/2024.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	3.406.332	69.346
2021 (rekening)	3.481.770	185.992
2022 (rekening)	3.417.850	36.988
2023 (rekening)	3.680.782	320.712
2024	3.269.914	136.843
2025	3.349.164	133.590

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 stemmen tegen

26. Aankoop kunstwerken inkomhal SILT - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 §1 1° d) i) betreffende het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke artistieke prestatie;

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur liet op de locatie van het vroegere casino een nieuw casinogebouw optrekken;
- Met dit nieuwe gebouw wil het gemeentebestuur de badplaats internationaal aanzien geven en de gemeente verder economisch en toeristisch ontwikkelen;
- Het nieuwe casinogebouw is het nieuwe visitekaartje en vlaggenschip;
- Om deze architectuur extra in de verf te zetten wenst het gemeentebestuur te investeren in een kunstwerken die de inkomhal (die momenteel nogal steriel oogt) meer uitstraling te geven;
- Er werd reeds beslist om een kunstwerk van kunstenaar Wim Delvoye aan te kopen, er wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van nog 3 extra werken, namelijk:
 - Zonder titel - 'Can I stay a little longer, I'm so happy here' (2018)- van Stanislas Lahaut;
 - Nog te creëren kunstwerk van Stefaan De Croock (Strook) met gerecupereerd hout;
 - 'Seduction' van Koen Vanmechelen;
- Voor de aankoop van deze kunstwerken laat het gemeentebestuur zich bijstaan door kunstkenner Jan Leysen die ook meteen als tussenpersoon zal functioneren voor de aankoop en praktische opvolging voor het aanmaken van de werken;
- De aankoop wordt ook ondersteund door argumenten, zoals opgesomd in een nota opgemaakt door de directeur vrije tijd en communicatie d.d. 18/09/2024 die ook werd voorgesteld aan de cultuurraad op 18/09/2024;
- Het gemeentebestuur doet hiervoor een beroep op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking zonder beroep op mededinging;
- De wetgeving laat toe om te onderhandelen met 1 kunstenaar bij het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke prestatie;
- Voor deze aankoop werd het advies gevraagd van de cultuurraad;
- Op datum van 18/09/2024 kreeg de cultuurraad een toelichting over de kunstwerken, na beraad formuleerde de cultuurraad een negatief advies m.b.t. dit voorstel:

De cultuurraad is er niet van overtuigd dat de geselecteerde werken een degelijke meerwaarde zouden bieden om de "koele en steriele foyer" te laten evolueren tot een warme en belevenisvolle ruimte. Bovendien vinden de leden van de raad dat de totale kostprijs van meer dan € 210.000 voor de 3 voorgestelde werken zeer hoog is; vooral de aankoopprijs van "Seduction" weegt zwaar door.

Daarom is het advies van de cultuurraad om deze kunstwerken van Stanislas Lahaut, Koen Vanmechelen en Stefaan De Croock aan te kopen negatief.

Wij stellen voor om een gedeelte van het vooropgestelde budget aan te wenden om:

- *De ruimte op te fleuren met themadecoratie die gerelateerd is aan evenementen die in Silt plaatsvinden, zoals bv. het champagneweekend.*
- *De foyer aan te kleden met planten/bloemstukken en hiervoor een beroep te doen op een gespecialiseerd bedrijf.*
- *Sommige wanden een warmere kleur te geven.*
- *Te opteren voor tijdelijke exposities (vb.kunsttentoonstellingen, een expo van kustaffiches, enz...).De gemeente Middelkerke beschikt trouwens over een unieke collectie van dergelijke affiches.*
- *Een groot scherm te plaatsen om evenementen in de spotlights te zetten.*
- Door de directeur vrije tijd en communicatie worden volgende argumenten aangehaald om dit negatieve advies van de cultuurraad te weerleggen
 - *Over de hoge kostprijs:*
Het investeren in kunstwerken is inderdaad niet goedkoop zeker als je, zoals hier het geval is, wil inzetten op kwalitatieve kunst van grote namen uit de kunstwereld. Het duurste werk is van de hand van Koen Vanmechelen, op internationaal vlak een van de meest gerenommeerde Belgische kunstenaars. In 2022 stelde hij tentoon in het Uffizi-museum, dit jaar nog kon je zijn werk bewonderen op de Biënnale van Venetië. Zijn palmares is indrukwekkend. Bovendien betreft het een meer dan levensgroot werk in brons, marmer en taxidermie. De kostprijs is dan ook zeker te verantwoorden en is in orde grootte te vergelijken met de aankoopprijs van werken van Beaufort. Door de tussenkomst van curator Jan Leysen, die de kunstenaars persoonlijk kent, werd een korting bedongen. Omdat er rechtstreeks bij de kunstenaars wordt gekocht bedraagt de BTW slechts 6%.
 - *Impact kunstwerken op foyer*
Zoals mondeling toegelicht aan de leden van de cultuurraad zijn er meerdere initiatieven, die op elkaar afgestemd worden, om het 'steriele' karakter van de inkomhal wat te temperen. Het plaatsen van kunstwerken maakt daar deel van uit, maar is niet het enige. Het hotel heeft een interieurarchitect aangesteld om de ruimte verder aan te kleden, rekening houdend met de kunstwerken. Er komen ook opnieuw grote planten. Het doel van het plaatsen van kunstwerken is echter niet om 'de ruimte' zomaar te vullen of de ruimte te decoreren. Het komt vooral tegemoet aan de opmerking dat er in 'niets te zien of te beleven is' voor passanten. De kunstwerken die het bestuur wenst aan te kopen, zullen, samen met het werk van Wim Delvoye, een onmiddellijke impact hebben op de beleving van de mensen die Silt bezoeken.
 - *Tijdelijke tentoonstellingen*
Of er in de toekomst tijdelijke tentoonstellingen mogelijk zijn in Silt moet nog worden onderzocht. Evident is het niet, uitgesloten evenmin. Sowieso was dit niet het voorwerp van deze adviesvraag.
 - *Over het voorstel m.b.t. themadecoratie*
De foyer van Silt is een ruimte die door de vier partners in het gebouw intensief wordt gebruikt (gemeente, hotel, restaurant en casino). Tijdens grootschalige evenementen die door de gemeente worden georganiseerd, zoals het champagneweekend, wordt de hal uiteraard enigszins aangekleed, maar dit is in principe enkel tijdens het evenement zelf. Het aantal publieksevenementen dat door het gemeentebestuur, in casu de dienst Toerisme en Evenementen, in Silt wordt georganiseerd is trouwens heel beperkt. De meeste evenementen/activiteiten zijn van commerciële (B2C) of private aard (B2B) of worden georganiseerd door een van de partners in het gebouw (o.a. casino). De langdurige 'themagebonden decoratie' (lees: reclame voor gemeentelijke events) zou een precedent kunnen zijn. Ook onze partners zullen



immers promo wensen te maken in de inkomhal. De vrees bestaat dat dit zou resulteren in een allegaartje van weinig kwalitatieve promostandjes voor diverse activiteiten en dat dit de uitstraling van het gebouw en de foyer negatief zal beïnvloeden.

- *Over het voorstel om een groot scherm te plaatsen*
Er werden twee mobiele schermen aangekocht om promo te voeren in de foyer voor evenementen en om de mensen beter wegwijs te maken in het gebouw. Dit aantal kan indien nodig nog verhoogd worden. Het plaatsen van een vast nóg groter scherm is bestudeerd maar vooralsnog niet weerhouden. Er zijn nagenoeg geen geschikte wanden om dergelijke schermen te hangen, het is een dure investering, biedt weinig flexibiliteit, heeft visueel een grote impact...

- Op basis van deze argumentatie wordt voorgesteld om de aankoop toch verder te zetten;

Financiële impact

- Aankoop van het kunstwerk van Stanislas Lahaut: € 18.550 (inclusief btw.)
- Aankoop nog te creëren kunstwerk van Stefaan De Croock: € 37.100 (incl. btw)
- Aankoop kunstwerk 'Seduction' van Koen Vanmechelen: € 159.000 (incl. btw);
- Het visum van de financieel directeur met refertenummer 2024/509.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, J. De Lille en F. Ampe-Duron die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot levering en plaatsing van drie kunstwerken in de inkomhal in SILT via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor volgende bedragen:

- € 18.550 (incl. BTW) voor het kunstwerk 'Zonder titel - 'Can I stay a little longer, I'm so happy here' van Stanislas Lahaut;
- € 37.100 (incl. BTW) voor het nog te creëren kunstwerk van Stefaan De Croock (Strook) met gerecupereerd hout;
- € 159.000 (incl. BTW) voor het kunstwerk 'Seduction' van Koen Van Mechelen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	07110/2700000
Actie / overig beleid	1.1.1.1.
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 18.550,00
Naam en adres van de begunstigde	Stanislas Lahaut Potaardeberg 43 9820 Merelbeke

BTW-nummer	BE 0555 805 743
------------	-----------------

Beleidsitem / AR	07110/2700000
Actie / overig beleid	1.1.1.1.
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 37.100,00
Naam en adres van de begunstigde	Stefaan De Croock - Strook commv Hoeksken 11 9910 Aalter
BTW-nummer	BE-0837.140.286

Beleidsitem / AR	07110/2700000
Actie / overig beleid	1.1.1.1.
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 159.000,00
Naam en adres van de begunstigde	Koen Vanmechelen Marcel Habetslaan 50 3600 Genk
BTW-nummer	Wordt bezorgd aan de financiële dienst

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: 13 stemmen voor, 7 stemmen tegen

27. Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst ikv het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41, sub 5°.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2;
- Reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt.

Feiten, context en argumentatie

- In zitting van 08/12/2021 (agendapunt 20) keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met de Provincie inzake het aanbieden van een huurgarantieverzekering aan private verhuurders goed. Het gaat om een verzekering die verhuurders kunnen aangaan voor rechtsbijstand, huurschade en huurachterstal wanneer zij een huurovereenkomst sluiten met een eenoudergezin. Eenoudergezinnen beschikken





doorgaans over een kleiner inkomen, waardoor verhuurders minder geneigd zijn om aan hen te verhuren. De verzekering probeert het huurrisico voor de verhuurder tot een minimum te herleiden;

- De verzekering wordt aangeboden via de Provincie. Het lokaal bestuur fungeert als tussenschakel, namelijk huurder en verhuurder helpen bij de aanvraag/het opmaken van het dossier;
- De Provincie heeft gemeld dat door afspraken met de verzekeraar de samenwerkingsovereenkomst niet meer synchroon loopt met het (Provinciaal) reglement: de samenwerkingsovereenkomst liep tot en met 30/10/2024, terwijl het reglement loopt tot en met 31/01/2025;
- Vanuit de Provincie komt de vraag om de samenwerkingsovereenkomst voor deze beperkte periode te verlengen, via addendum.

Financiële impact

-

Beslist:

Enig artikel

§1. Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst ikv het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt wordt goedgekeurd.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de ondertekening van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst ikv het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt

Bijlage(n)

- addendum bij de samenwerkingsovereenkomst ikv het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Cel Wonen-MiNaWa van de Provincie West-Vlaanderen, koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

28. Nieuwe straatbenaming in de verkaveling Groenhagestraat tussen huisnummer 27 en 31 te Leffinge - principiële goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 1 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

Juridisch kader

- Het decreet dd. 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 07/07/1987, 04/02/1997, 29/11/2002 en 16/07/2021.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Een nieuwe verkaveling wordt gepland in de Groenhagestraat tussen huisnummer 27 & 31 te Leffinge. Er is 1 nieuwe straat voorzien;
- De gemeente acht het opportuun deze straat in de nieuwe verkaveling een benaming te geven;
- Er werden namen gevraagd aan de heemkring Graningate en advies aan de cultuurraad;
- De heemkring Graningate suggereerde volgende voorstellen : Karperstraat en Spitsenstraat;
- De cultuurraad verleende gunstig advies aan bovenstaande voorstellen, met een lichte voorkeur voor het eerste voorstel en bevestigde dit per brief aan de gemeente dd. 18/09/2024;
- In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/10/2024 (6) werd 'Karperstraat' als straatnaam voor de nieuwe verkaveling Groenhagestraat tussen huisnummers 27 en 31 te Leffinge voorlopig vastgesteld;
- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de nieuwe straatbenaming te geven of wijzigingen van benamingen door te voeren.

Financiële impact

-

Beslist:

Artikel 1

Principiële goedkeuring te verlenen om de straatnaam 'Karperstraat' te geven in de nieuwe verkaveling Groenhagestraat tussen huisnummer 27 & 31 te Leffinge.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De procedure overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 28/01/1977 verder te zetten, nl. het voorstel aan een openbaar onderzoek onderwerpen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLID M. DECLERCK

Onderwerp: Kosten poetsen Silt

Vraag van Mario DECLERCK:

"Wat zijn de kosten voor het poetsen van SILT voor de gemeente?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:





"Hieronder vindt u een overzicht van de tot nu toe verwerkte poetskosten voor de eventzaal MICE en de gemeenschappelijke delen in het gebouw SILT. Houd er rekening mee dat alle bedragen exclusief btw zijn.

Een volledig overzicht van de jaarlijkse kosten kan pas na het eerste werkjaar worden opgemaakt.

1. Poetskosten Eventzaal MICE

- Tot op heden bedraagt de kostprijs voor het schoonmaken van de eventzaal MICE €51.329,80.
- De opkuis na een event is inbegrepen in de huurprijs van de zaal.

2. Poetskosten Gebouw SILT

- De kosten voor het poetsen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw SILT bedragen momenteel €50.298,21.

- Deze kosten worden doorgefactureerd aan de betrokken partijen volgens de onderstaande verdeelsleutel:

- Exploitatie Casino Middelkerke (ECM): 21,92%
- Flow Hospitality Group: 22,16%
- Compass Group: 21,86%
- Gemeente Middelkerke: 34,06%

De poetskosten voor de gemeente Middelkerke bedragen dus momenteel 34,06% van €50.298,21, wat neerkomt op €17.114,40"

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Ondergrondse afvalcontainers

Vraag van Mario DECLERCK:

"Er werden op verschillende plaatsen ondergrondse containers geplaatst, wanneer zullen deze operationeel worden? BV Jean Van Hinsberghstraat."

Antwoord van DE POORTERE Dirk:

"Voor het restafval wordt een betaalsysteem voorzien. De contracten voor het plaatsen en activeren van de betaalterminals zijn verzonden en goedgekeurd. We verwachten eerstdaags een installatie datum te krijgen.

Voor de andere fracties is gevraagd om de ophaling op te starten, van zodra dit bevestigd is worden die ophaalpunten actief geplaatst. We veronderstellen dat dit in de week van 11 of ten laatste 18 november kan."

Uit de bespreking:

-





middelkerke

Onderwerp: Kunstwerk Jean Van Hinsbergstraat

Vraag van Mario DECLERCK:

"Wat is er gebeurd met het kunstwerk aan de Jean Van Hinsbergstraat?"

Antwoord van LEJAEGHERE Natacha:

"Het kunstwerk waarnaar het raadslid verwijst heet 'Tegen de wind in' van kunstenares Liliane Vertessen.

Door de inwerking van het agressieve zeeklimaat begon het werk steeds meer corrosie te vertonen. Daarom werd op voorstel van de cultuurdienst beslist (CBS 14/05/2024) om het beeld te laten restaureren. Omdat dit grondig dient te gebeuren werd het kunstwerk van zijn sokkel gehaald en vervoerd naar de ateliers van het bedrijf Art Salvage in Malle. Van zodra de restauratie voltooid is wordt 'Tegen de wind in' teruggeplaatst. (Terugplaatsing zou nog deze maand moeten gebeuren. De firma mikt rond 15/11.)"

Uit de bespreking:

-

Schorsing van de zitting voor de opmaak van het verslag.

29. Verslag gemeenteraadszitting dd. 06/11/2024 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:56 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker